

鈴木商事 南甲府ビルの概要

Nearly ZEB

2021年 9月竣工



鈴与商事 南甲府ビル 建屋概要

- 構造 鉄骨造
- 延床面積 1,900.69㎡

1階 ショールーム
コインランドリー甲府朝気店

2階 事務所

- ・鈴与商事 甲府支店
- ・鈴与ホームパル 甲府店
- ・鈴与ガスあんしんネット

鈴与商事 南甲府ビルは 環境配慮型ビル



B E L S
(建築物省エネルギー性能表示制度)

N e a r l y Z E B
認証取得

この建物の
設計一次エネルギー
消費量

80%削減
338MJ/(㎡・年)

ZEB（ゼブ）とは

Net **Z**ero **E**nergy **B**uilding
(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)

快適な室内環境を実現しながら、
建物で消費する年間の
一次エネルギーの収支をゼロに
することを目指した建物のこと。

ZEB（ゼブ）とは

建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが・・・

「省エネ」で使うエネルギーをへらし、
「創エネ」で使う分のエネルギーをつくる
ことで、エネルギー消費量を正味（ネット）
でゼロにできます。

ZEB（ゼブ）とは



ZEB（ゼブ）とは

省エネ
(へらす)

空調

換気

照明

給湯

創エネ
(つくる)

太陽光などの
再生可能
エネルギー

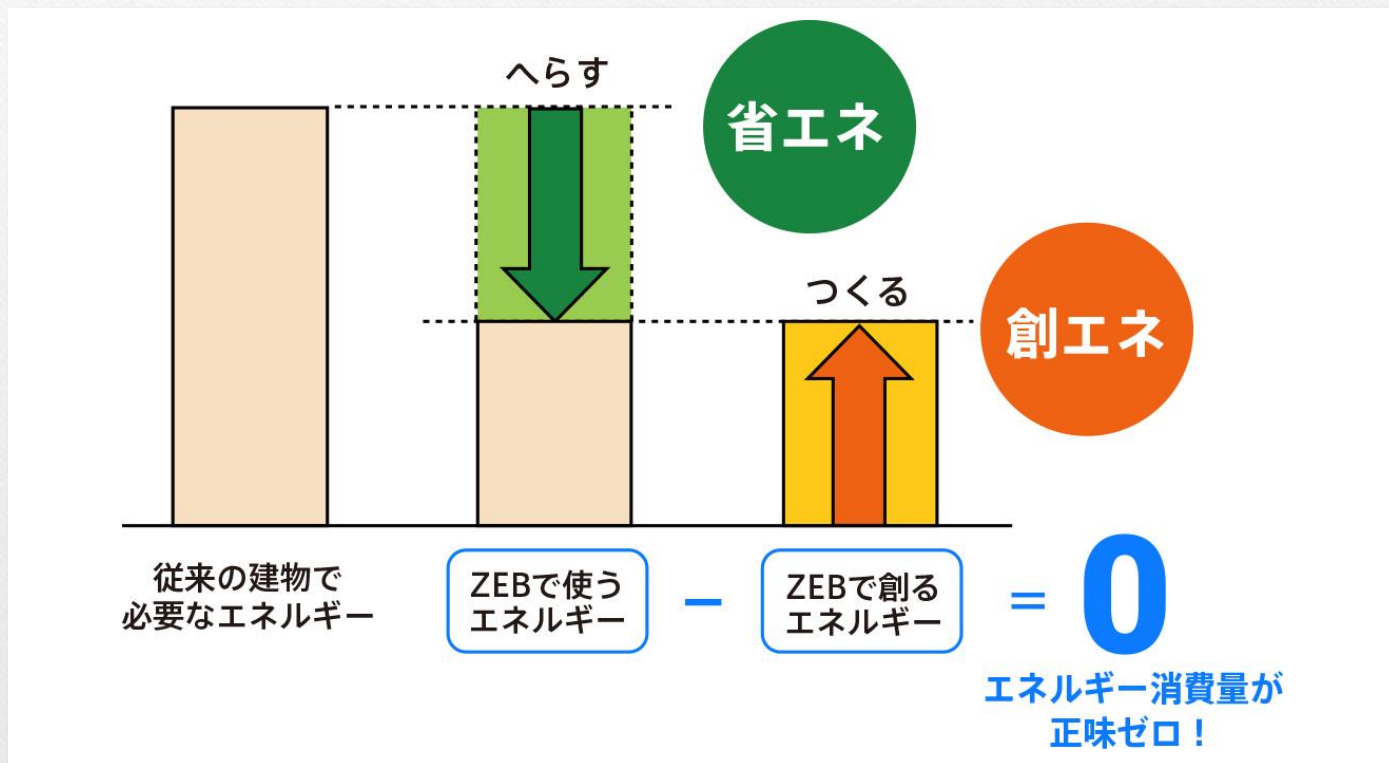


みんなで育てる
再生可能エネルギー

固定価格買取制度にご理解ご協力を

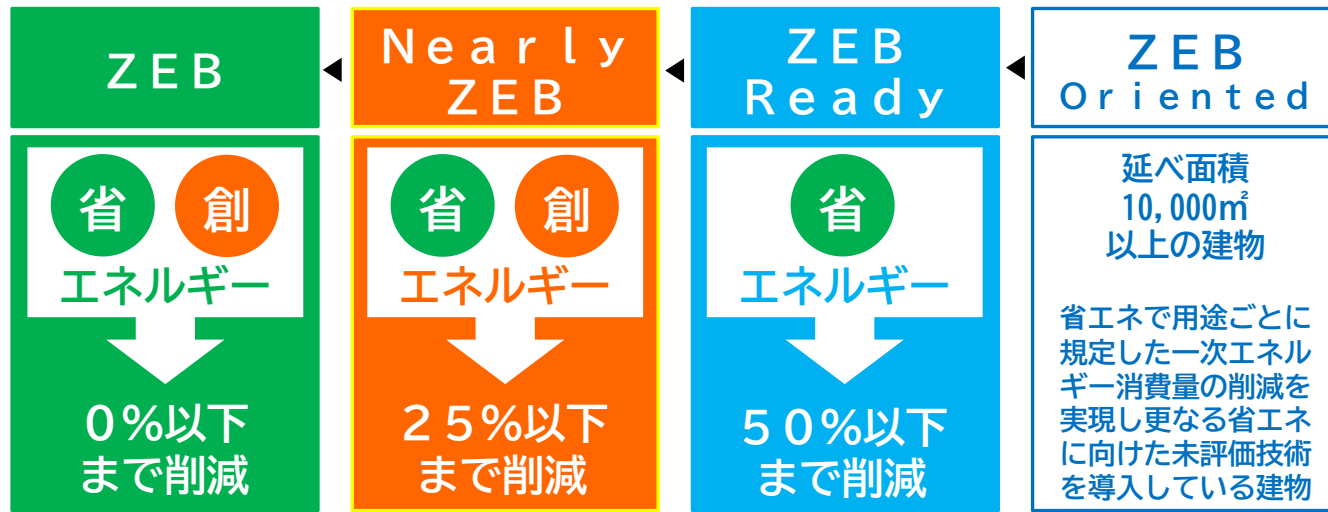
経済産業省 資源エネルギー庁

ZEB（ゼブ）とは

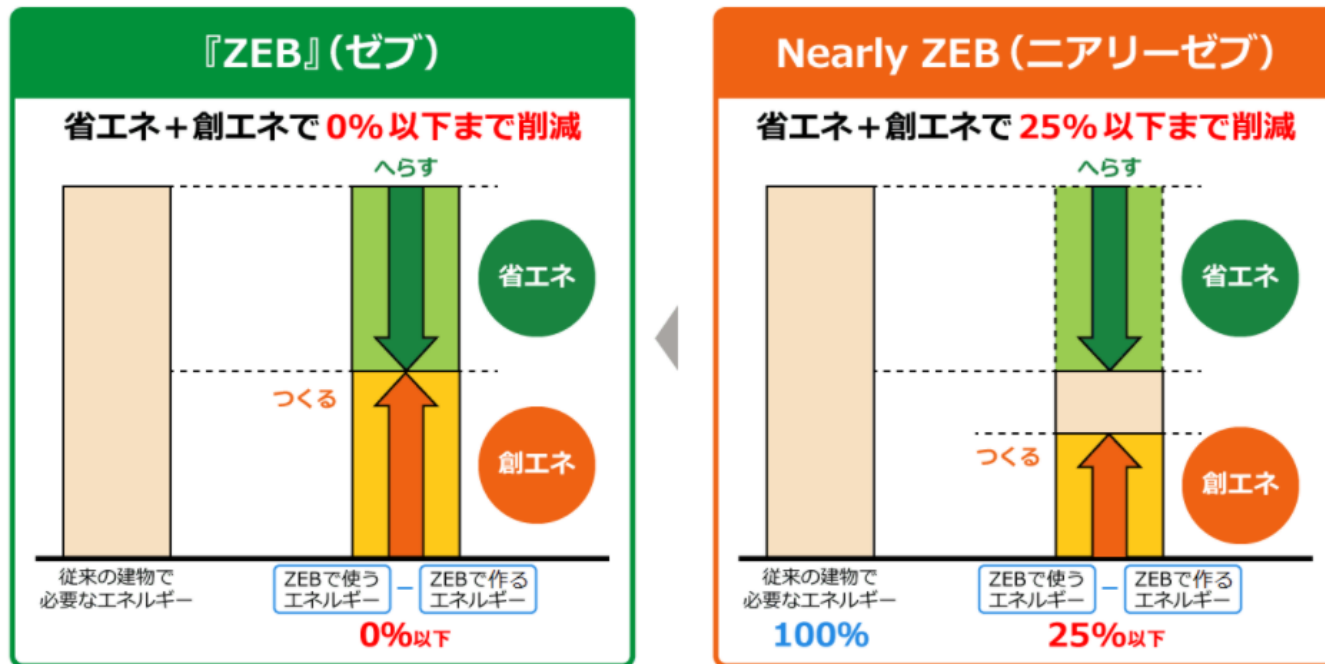


ZEBの種類

建物のエネルギー消費量をゼロに近づける
達成状況に応じた4段階のZEBシリーズ



ZEBと*Nearly* ZEB



鈴与商事 南甲府ビル

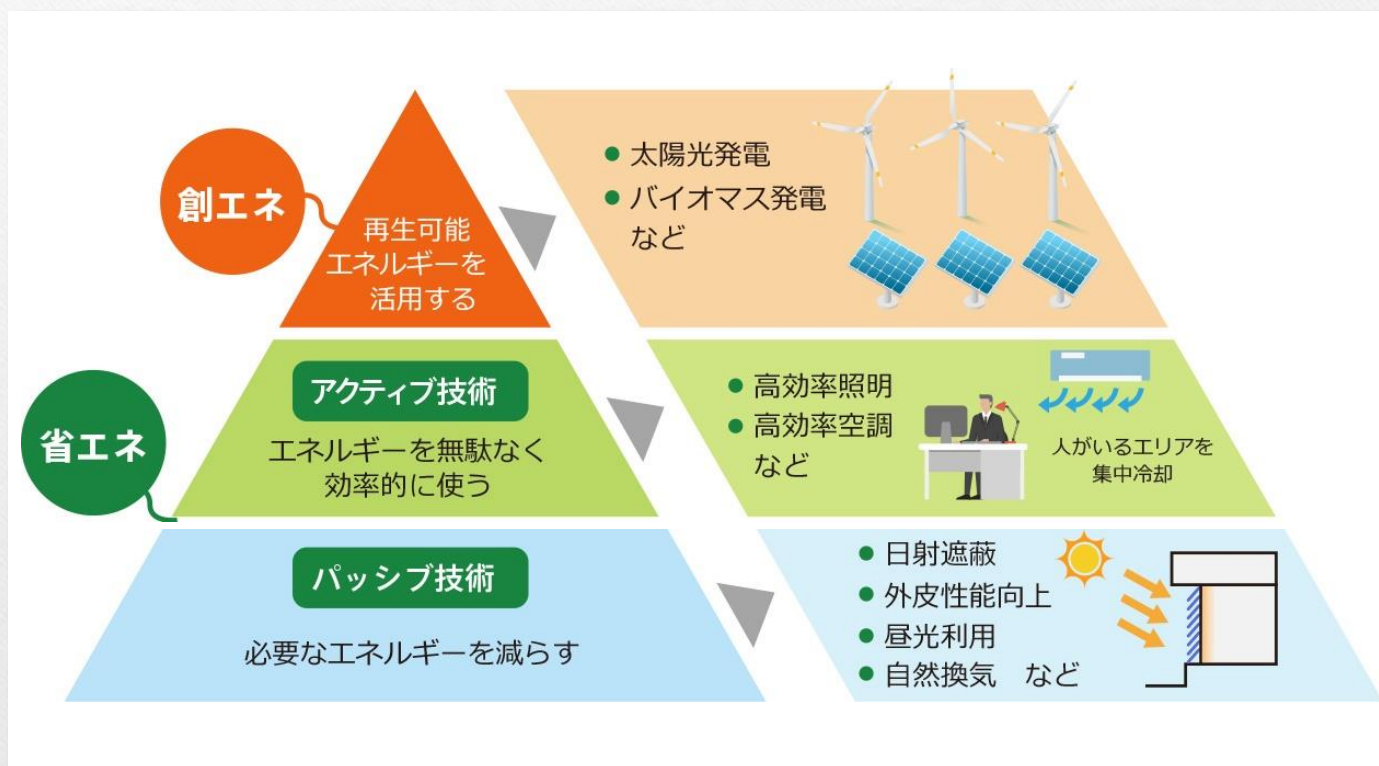
Nearly ZEB



LPガス + 電気
併用型ZEB



ZEBのつくりかた



鈴与商事 南甲府ビル

Nearly ZEB

再生可能
エネルギー

- 太陽光発電システム86kW（全量自家消費）

創エネ

再生可能
エネルギーを
活用する

省エネ

アクティブ技術

エネルギーを無駄なく
効率的に使う

パッシブ技術

必要なエネルギーを減らす



パネル330W×261枚

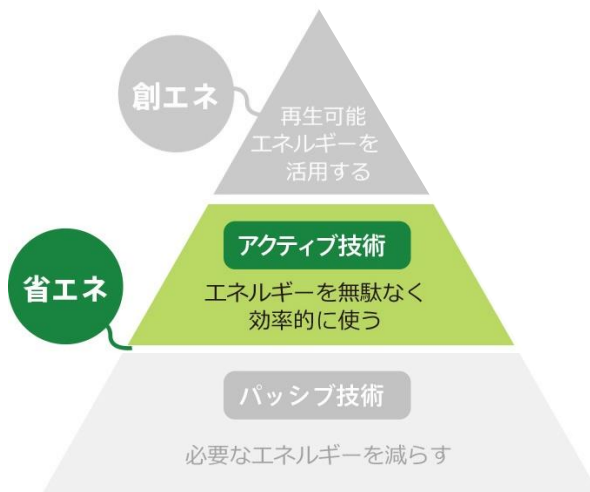
鈴与商事 南甲府ビル

Nearly ZEB

空調

- GHP（ガスヒートポンプエアコン）× 3台
- EHP（電気モーターヒートポンプエアコン）× 3台

室内機・・・各21台



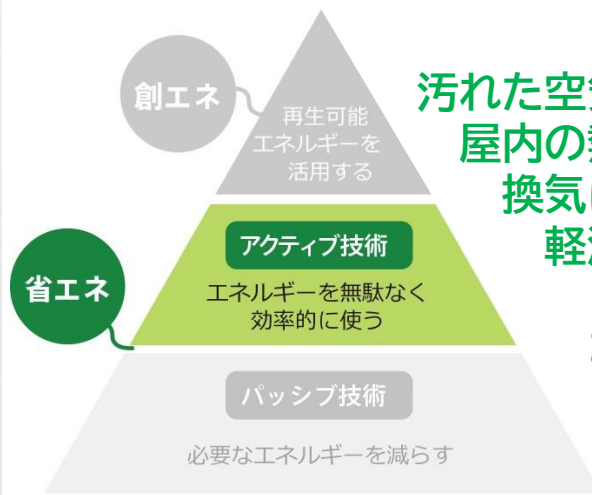
鈴木商事 南甲府ビル

Nearly ZEB

換気

- 全熱交換器（換気装置）× 19台

暑い夏でも寒い冬でも、涼しさや暖かさを保ったまま換気が可能。



汚れた空気を排気しながら
屋内の熱を回収するため、
換気による冷暖房ロスを
軽減し、省エネに寄与します。



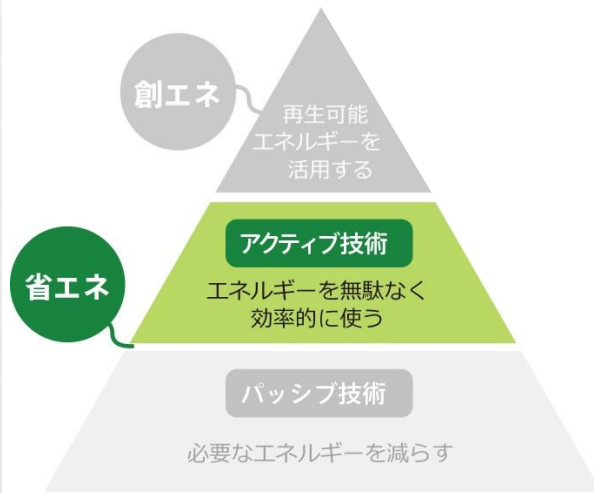
また、CO₂センサーにより更に
熱ロスを低減します。

鈴与商事 南甲府ビル

Nearly ZEB

照明

- LED照明器具（建物内全て）
 - ▶ 在室検知制御
 - ▶ 明るさ検知（調光）制御
 - ▶ タイムスケジュール制御

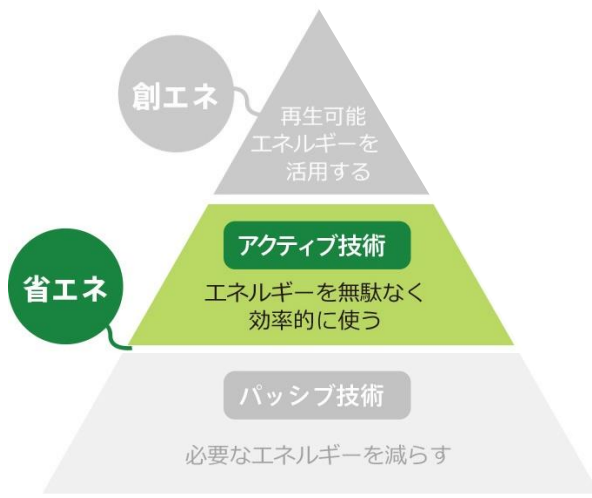


鈴与商事 南甲府ビル

Nearly ZEB

給湯

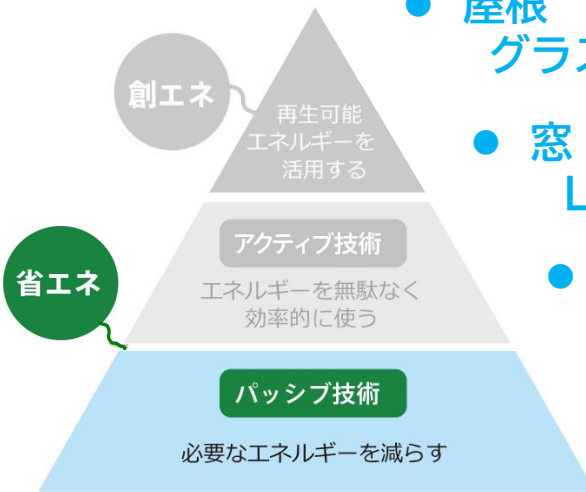
- ハイブリッド給湯器（LPガス・電気）
- エコキュート（電気）



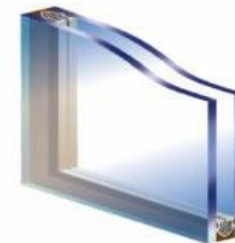
鈴木商事 南甲府ビル

Nearly ZEB

外皮断熱



- 外壁
ウレタンフォーム断熱材
グラスウール断熱材
- 屋根
グラスウール断熱材
- 窓
Low-E複層ガラス（空気層）
- 遮蔽
ブラインド／ルーバー
- 遮熱
太陽光パネル



鈴与商事 南甲府ビル

Nearly ZEB



BELS
(建築物省エネルギー性能表示制度)

Nearly ZEB

認証取得

この建物の
設計一次エネルギー
消費量

80%削減
338MJ/(㎡・年)