

# 鈴木商事 南甲府ビルの概要

## Nearly ZEB

---

2021年 9月竣工



# 鈴与商事 南甲府ビル 建屋概要

- 構造 鉄骨造
- 延床面積 1,900.69㎡

1階 ショールーム  
コインランドリー甲府朝気店

2階 事務所

- ・鈴与商事 甲府支店
- ・鈴与ホームパル 甲府店
- ・鈴与ガスあんしんネット

# 鈴与商事 南甲府ビルは 環境配慮型ビル



**B E L S**  
(建築物省エネルギー性能表示制度)

*N e a r l y Z E B*  
認証取得

この建物の  
設計一次エネルギー  
消費量

**80%削減**  
338MJ/(㎡・年)

# ZEB（ゼブ）とは

---

Net **Z**ero **E**nergy **B**uilding  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)

快適な室内環境を実現しながら、  
建物で消費する年間の  
一次エネルギーの収支をゼロに  
することを目指した建物のこと。

# ZEB（ゼブ）とは

---

建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが・・・

「省エネ」で使うエネルギーをへらし、  
「創エネ」で使う分のエネルギーをつくる  
ことで、エネルギー消費量を正味（ネット）  
でゼロにできます。

# ZEB（ゼブ）とは



# ZEB（ゼブ）とは

省エネ  
(へらす)

空調

換気

照明

給湯

創エネ  
(つくる)

太陽光などの  
再生可能  
エネルギー

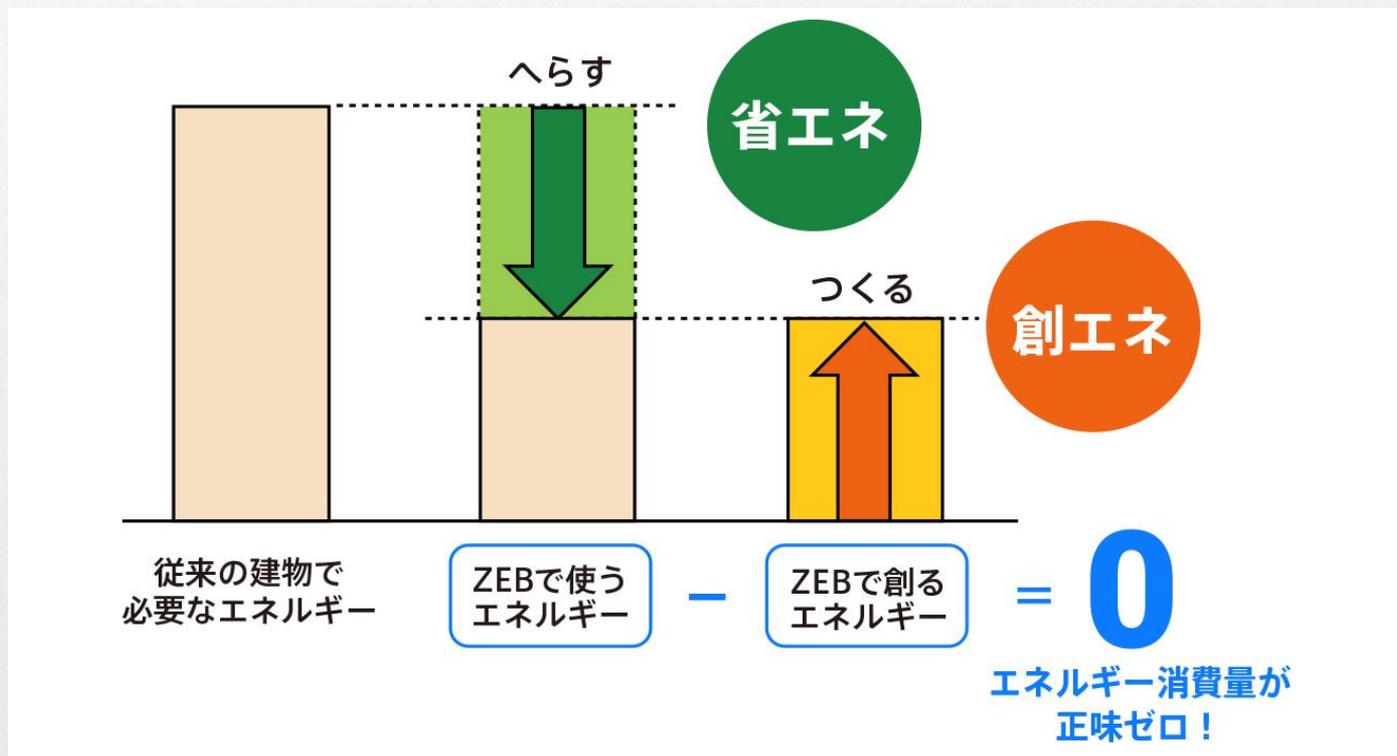


みんなで育てる  
再生可能エネルギー

固定価格買取制度にご理解ご協力を

経済産業省 資源エネルギー庁

# ZEB（ゼブ）とは

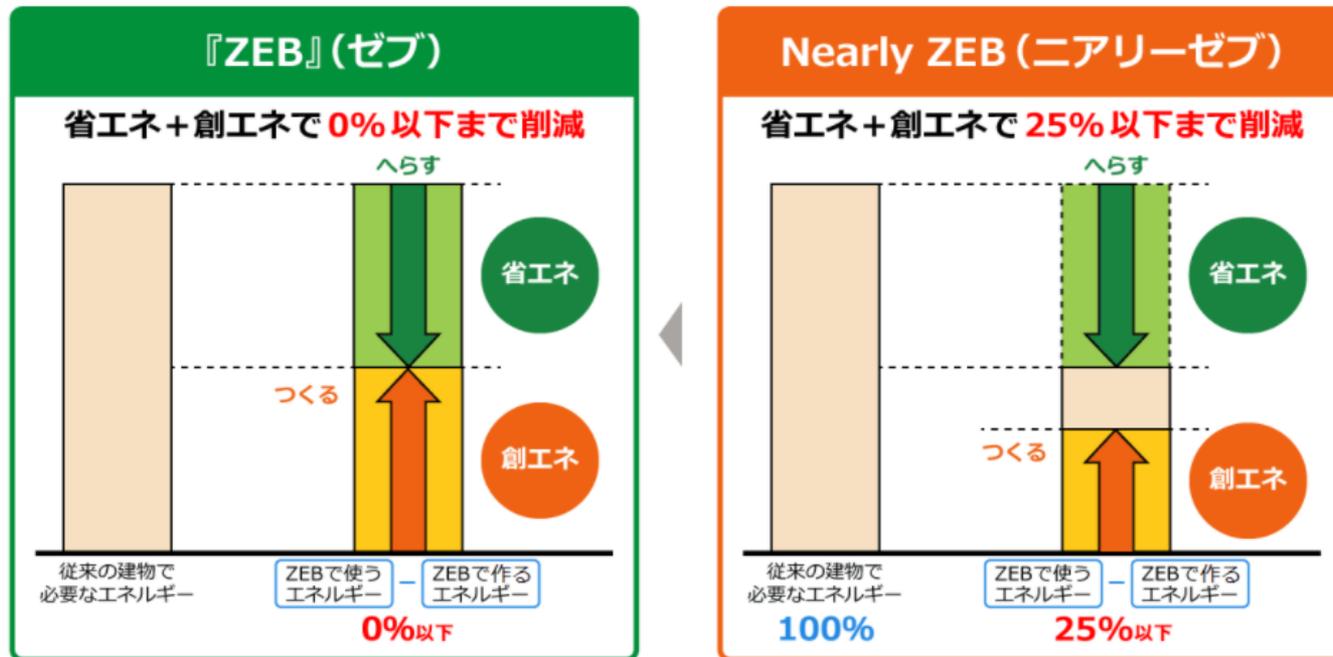


# ZEBの種類

建物のエネルギー消費量をゼロに近づける  
達成状況に応じた4段階のZEBシリーズ



# ZEBと*Nearly* ZEB



# 鈴与商事 南甲府ビル

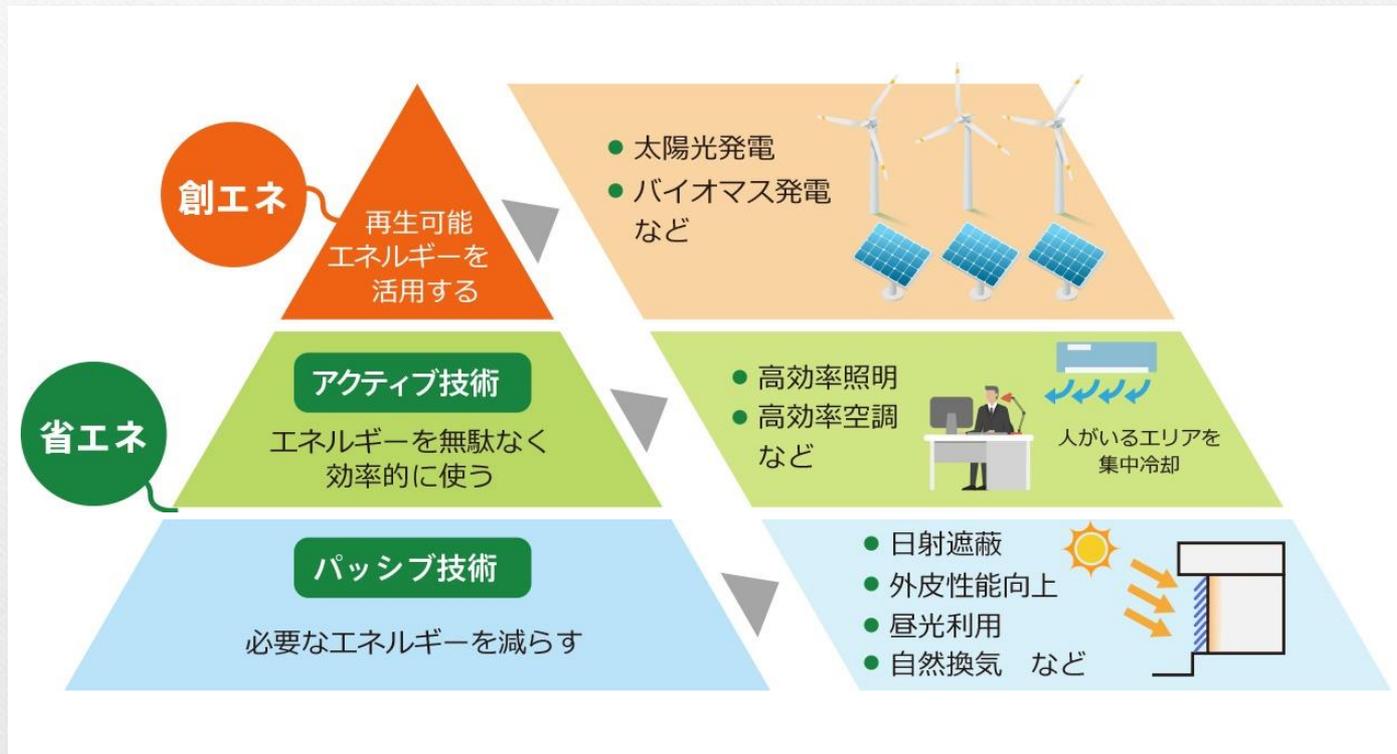
## *Nearly ZEB*



LPガス + 電気  
併用型ZEB



# ZEBのつくりかた



# 鈴与商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB

再生可能  
エネルギー

- 太陽光発電システム86kW（全量自家消費）

創エネ

再生可能  
エネルギーを  
活用する

省エネ

アクティブ技術

エネルギーを無駄なく  
効率的に使う

パッシブ技術

必要なエネルギーを減らす



パネル330W×261枚

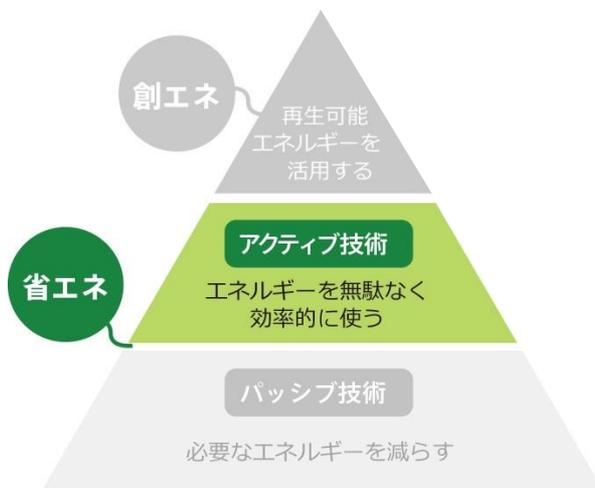
# 鈴与商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB

### 空調

- GHP（ガスヒートポンプエアコン）× 3台
- EHP（電気モーターヒートポンプエアコン）× 3台

室内機・・・各21台



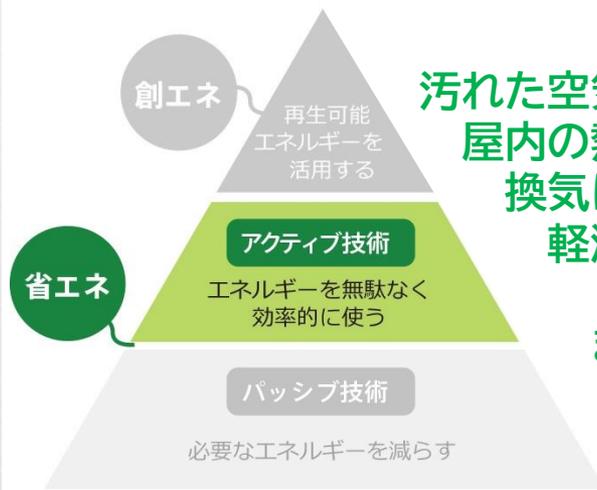
# 鈴与商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB

### 換気

- 全熱交換器（換気装置）× 19台

暑い夏でも寒い冬でも、涼しさや暖かさを保ったまま換気が可能。



汚れた空気を排気しながら  
屋内の熱を回収するため、  
換気による冷暖房ロスを  
軽減し、省エネに寄与します。



また、CO<sub>2</sub>センサーにより更に  
熱ロスを低減します。

# 鈴与商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB

### 照明

- LED照明器具（建物内全て）
  - ▶ 在室検知制御
  - ▶ 明るさ検知（調光）制御
  - ▶ タイムスケジュール制御

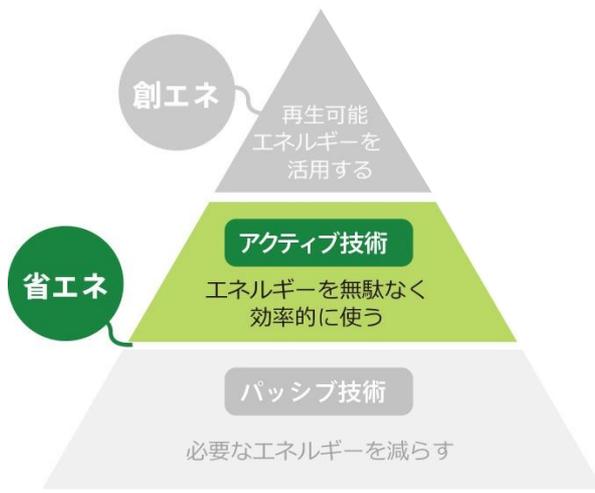


# 鈴与商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB

### 給湯

- ハイブリッド給湯器（LPガス・電気）
- エコキュート（電気）



# 鈴木商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB

### 外皮断熱



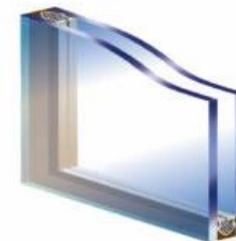
- 外壁  
ウレタンフォーム断熱材  
グラスウール断熱材

- 屋根  
グラスウール断熱材

- 窓  
Low-E複層ガラス（空気層）

- 遮蔽  
ブラインド／ルーバー

- 遮熱  
太陽光パネル



# 鈴与商事 南甲府ビル

## Nearly ZEB



**BELS**  
(建築物省エネルギー性能表示制度)  
**Nearly ZEB**  
認証取得

この建物の  
設計一次エネルギー  
消費量

**80%削減**  
338MJ/(㎡・年)